

Số: 436/TB-CCTHADS

TP. Thái Nguyên, ngày 04 tháng 6 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2019/QĐST-KDTM ngày 24/10/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 64/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 532/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2020 của Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03/2020-TBĐG ngày 01/6/2020 của Chi nhánh Thái Nguyên-Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Lợi;

Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên thông báo việc đấu giá tài sản cho:  
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á.

Địa chỉ: Số 25, Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội,

Người phải thi hành án: Ông Đoàn Quang Chiển

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Đoàn Quang Đông và bà Vũ Thị Thúy Thảo

Đều có địa chỉ: Tổ 27 (nay là tổ 4), phường Hương Sơn, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích: 330m<sup>2</sup> (Trong đó Đất ở đô thị: 150m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm: 180m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 177, tờ bản đồ số 8. Đất được UBND thành phố Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AĐ 439883, số vào sổ cấp GCN: H00033 ngày 28/5/2007 cho hộ ông Đoàn Quang Đông, bà Vũ Thị Thúy Thảo. Địa chỉ thửa đất tại phường Hương Sơn, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà ở 05 tầng (Diện tích xây dựng: 108m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 540m<sup>2</sup>), địa chỉ: Tổ 27 (Nay là tổ 4), phường Hương Sơn, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy phép xây dựng số 720/GPXD do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 21/7/2011.

\* **Giá khởi điểm: 2.773.000.000đ** (Hai tỷ bảy trăm bảy mươi ba triệu đồng).

\* **Thời gian bán đấu giá: 8 giờ 00 phút ngày 25/6/2020**

\* **Địa điểm bán đấu giá:** Tầng 2, tòa nhà HTD, 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc Người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy chúng tôi thông báo để các ông, bà biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (Đăng tải);
- Viện KSND-TPTN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Thị Dung**